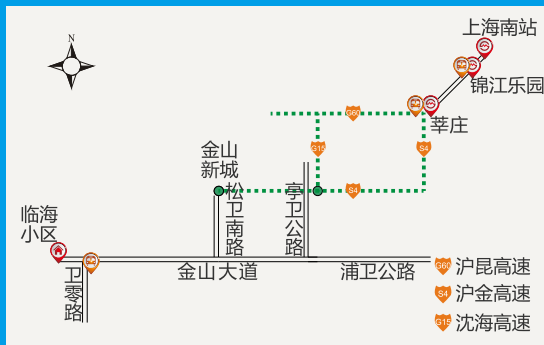




临海经济小区
Linhai Economic Zone



上海临海经济小区



总部地址：上海市金山区金山大道2738号

联系电话：57963068

招商电话：67962921

客服电话：57963078

上海办事处地址：徐汇区零陵路631号爱乐大厦20楼C座

电话：61249647

传真：61194356

邮编：200030



小区简介

Community Profile

上海临海经济小区，于2000年7月经市农委【沪农委（2000）87号】批准成立。是金山区属的招商引资的经济园区。LOGO整个图形是个正三角形，像是个“金字塔”，循序渐进、四通八达。我们小区作为政府直接面向企业的招商服务窗口，她以服务过程零障碍、服务方式零距离、服务质量零缺陷为追求目标，以优惠的政策赢得投资者的认可。为达到双赢乃至多赢的目的，我们欢迎大家前来考察、洽谈、投资注册。

上海临海经济小区现隶属于上海金滨海文旅投资控股集团有限公司。上海金滨海文旅投资控股集团有限公司是经金山区人民政府批准，按照现代企业管理模式建立、市场化运作的国有独资公司。她整合金山特色文旅传媒资源，打造文化、旅游、体育、广告等多重业务板块，促使文、体、旅、农、商融合发展，不断提升文化旅游传媒资源市场化、产业化、规模化运营水平与效能，塑造极具金山特色的文旅品牌。



扫描下载“上海临海经济小区”

服务

Service

办证服务

1、一条龙服务

注册前给到客户量身定制的最优注册方案；注册中给到客户高效快捷的办证一条龙服务；工商、代码、税务办证全程服务，直至客户首次购买发票。

2、《危险化学品经营许可证》快速办证、换证服务

小区配备了专业服务团队，切实按照安监部门要求，紧密对接，开辟绿色通道，为符合要求的入驻企业快速办理《危险化学品经营许可证》。并提供《危险化学品经营许可证》的换证上门指导服务，免去企业经营的后顾之忧。

3、《医疗器械经营许可证》和《食品流通经营许可证》的办理服务

小区配备了专业服务团队，为符合要求的入驻企业协助办理《医疗器械经营许可证》或《食品流通经营许可证》。

4、文广局相关许可证审批

拥有专业的、可信赖的服务团队，协助符合要求的入驻企业办理演出市场、娱乐市场、互联网上服务、广播影视卫星、网络文化等相关许可事项的审批。以最大程度节省企业在审批环节消耗的宝贵精力，以便集中精力开拓核心业务。

客户服务

1、秘书式服务

企业入驻后，指定小区专管员和税务所专管员对应配合，为企业解决经营过程中的工商及税务方面的各类疑难杂症，并经常主动联系客户，实行秘书式服务。

2、共享性服务

小区落户企业涵盖服装百货、医疗器材、建材销售、广告印刷、五金机械、物流运输、电脑科技、咨询服务、办公用品、建筑装潢、酒店餐饮等行业。小区网站开辟“企业之家”专版，将有需求企业的产品介绍、业务范围以及求购信息等内容免费发布，让落户在本小区的企业信息互通、资源共享。网站每天稳定的点击率将确保这一平台起到广交朋友、拓展业务的作用。

3、网络化服务

将小区发展的最新动态和企业经营管理有关要求，以及最新的相关法规、文件第一时间在小区网站上发布，同时用短信通知企业登陆网站了解详情。



延伸服务

1、代理记账服务

为客户推荐专业代理记账公司，熟悉国家及地方财务和税务法规、政策，为您提供全方位的财务会计服务。由专业的会计师和税务师进行全面、综合、连续、系统的核算和监督，建立健全会计核算账户体系，保证财务信息的真实可靠，创造良好的会计核算环境，规范做账，合理避税，为企业谋求最大的经济利益。

2、法律咨询服务

小区与多家律师事务所建立了长期良好的合作关系，可以为有需要的企业提供相关咨询服务。

3、财税咨询服务

向企业提供VIP咨询（由资深财务专家提供财务、税务策划和业务流程优化方案等）

服务

Service

4、金融服务

小区和多家银行合作，为有需要的入驻企业提供优惠的相关服务，推出富有针对性的“一篮子”金融服务产品。

5、与专业协会信息交流服务

小区与多家行业协会建立信息交流的服务平台，积极帮助企业缔结合作，扩大经营市场。

长期友好合作单位：

财税咨询：上海金正税务师事务所

商务咨询：上海环海商务咨询有限公司
上海盛本投资管理有限公司

代理记账：上海范咨代理记账有限公司
上海叶桑商务咨询有限公司

审计评估：上海东方会计师事务所
文汇审计咨询管理中心
上海中鉴会计师事务所有限公司

法律咨询：上海理度律师事务所
上海金亭律师事务所

金融咨询：上海农商银行金山支行
农业银行新金山支行
建设银行金山石化支行
平安银行上海金山支行

行业协会：上海市工业经济联合会
上海市企业家协会
上海市信息服务业行业协会

税收税率表

Tax And Tax Rates Table



税种	涉及范围	计算依据	税率		附加税费	企业所得税（按利润计算）
			一般纳税人	小规模纳税人		
增值税	一般工业、贸易（除国家规定的粮、油、水、电等项目按税率13%计算外）	销售额	17%	3%	7%	25%
营改增	有形动产租赁服务		17%	3%		
	交通运输业服务 部分现代服务业服务		11% 6%	3%		
营业税	建筑、安装、修缮、装饰和其他工程作业	营业额	3%		7%	25%
	不动产租赁服务		5%			
	部分现代服务业服务（除已列为营改增项目）					

优惠政策

Preferential Policies

一、奖励政策

对于注册在我小区的企业，小区给予很大一部分的财政扶持。针对纳税大户加大扶持力度，实行“一事一议”政策。

二、奖励方法

扶持资金每季结算一次，年底清算。（银行帐号如有变动请及时与小区联系，便于扶持资金能及时到位）。企业在3、6、9、12月底前提交扶持资金申请表给小区，由小区统一申报，财政统一扶持。

注：上述扶持政策在实施期间，如遇国家或地方财政政策变动，作相应调整。

例如：某企业属于现代服务业营业税改增值税纳税人，年度营业收入为500万元，适用税率为3%，企业所得税按2.5%核定征收率和查账征收的税率分析表。

核定征收：该企业获得扶持和税负率表：

单位：万元

区域比较	营业额	现代服务业3%	企业所得税2.5%	个人所得税	附加税7%-11%	合计税款	扶持奖励	实际完税	实际税负率
临海小区	500	15	12.5	申报	1.05	28.55	6.5	22.15	4.41%
市区	500	15	12.5	申报	1.65	29.15		29.15	5.83%

查账征收：该企业获得扶持和税负率表：

单位：万元

区域比较	营业额	现代服务业3%	企业所得税	个人所得税	附加税7%-11%	合计税款	扶持奖励	实际完税	实际税负率
临海小区	500	15	按利润25%	申报	1.05	16.05	5.25	10.08	2.16%
市区	500	15	按利润25%	申报	1.65	16.65		16.65	3.33%



注册流程表

Registration Process Table

